

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 в очно-заочной форме голосования.

«25» июня 2021г.

г. Киров

С «22» апреля 2021 г. по «24» июня 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [] (кв. [] Выписка из ЕГРН от []).

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 (во дворе) «22» апреля 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «22» апреля 2021 г. по «24» июня 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» июня 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4407,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4407,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2263,3 кв.м., что соответствует 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 2 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД [] с 01 мая 2021 г.
- 3) Назначить с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] [] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 6) Утвердить с 01.05.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Создать целевой фонд с 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 1,50 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется по необходимости на текущий и аварийный ремонт, по мере накопления денежных средств, в соответствии с планом. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.
- 7) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 8) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 9) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.

- 10) Утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1)
- 11) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.
- 12) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 13) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 14) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 15) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
- 16) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2158,9	104,4	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,4%	4,6%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о снятии полномочия с председателя Совета МКД _____ с 01 мая 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД _____

_____ с 01 мая 2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2263,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Снять полномочия с председателя Совета МКД [] кв. [] с 01 мая 2021 г.

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] [] с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2202,6	60,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3%	2,7%	0%

Решили (постановили): Назначить с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] [] с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2180,2	60,7	22,4
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	2,7%	1,0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): []

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1909,0	222,7	131,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	84,3%	9,8%	5,8%

Решили (постановили): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.05.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Создать целевой фонд с 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 1,50 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется по необходимости на текущий и аварийный ремонт, по мере накопления денежных средств, в соответствии с планом. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.05.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Создать целевой фонд с 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 1,50 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется по необходимости на текущий и аварийный ремонт, по мере накопления денежных средств, в соответствии с планом. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1907,5	44,7	311,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	84,3%	2,0%	13,7%

Решили (постановили): Утвердить с 01.05.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Создать целевой фонд с 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 1,50 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется по необходимости на текущий и аварийный ремонт, по мере накопления денежных средств, в соответствии с планом. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1760,2	461,3	41,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	77,8%	20,4%	1,8%

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1782,6	438,9	41,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	78,8%	19,4%	1,8%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	21,2	1745,3	496,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9%	77,1%	22,0%

Решили (постановили): Не принято решение о том, что работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1888	0	375,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,4%	0%	16,6%

Решили (постановили): Утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1)

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	109,8	1859,7	293,8
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4,8%	82,2%	13%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.

12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	66	1966,4	230,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,9%	86,9%	10,2%

Решили (постановили): Не принято решение о внесении изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	224	105,4	1933,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	9,9%	4,7%	85,4%

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	165,2	2098,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	7,3%	92,7%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

15. По вопросу №15 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	210	1744,7	308,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	9,3%	77,1%	13,6%

Решили (постановили): Не принято к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1890,4	194,9	178
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,5%	8,6%	7,9%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

--

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *№ 1/2021 от 25.06.2021*
 Содержание жилья с 01.05.2021 года по адресу: мкр.Победилово, ул.
 Аэропорт, д.1

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Техническое обслуживание ОДПУ	0,30
3	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
4	Управление жилым фондом	2,68
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
7	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (утвердить периодичность влажной уборки 1 раз в неделю)	2,24
9	Благоустройство	2,29
Итого содержание:		17,10

Текущий ремонт подрядным способом 0,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 17,10

Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом (начисляется отдельной строкой) **1,50**
 Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) **0,50**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Требляемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:

Аэропорт 1

S МКД 4407,1 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	частичный ремонт системы ХВС	мп	2000	40	80000	1,51	-	перенос на 2022-23
2	частичный ремонт системы отопления	мп	2500	10	25000	0,47	-	перенос на 2022-23
3	частичный ремонт системы водоотведения	мп	2000	12	24000	0,45	-	перенос на 2022-23
4	Теплоизоляция трубопроводов Мин.вата (Урса)	мп	800	100,0	80000	1,51	-	перенос на 2022-23
5	Теплоизоляция трубопроводов (K-FLEX)	мп	1000		0	0,00		Не требуется
6	Замена выпуска канализации	мп	7000	10,0	70000	1,32	Высокость	
7	Измерение сопротивления изоляции	шт.	10000	1,0	10000	0,19	Высокость	
Конструктивные элементы здания								
1	Частичный ремонт кровли (шифер)	кв.м.	1000	30	30000	0,57	Высокость	
2	Ремонт венштхшт на чердаке	шт.	10000	8	80000	1,51	-	В кап ремонт кровли 2022-23
3	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2500	50,0	125000	2,36	-	перенос на 2022-23
4	Ремонт бетонной отмостки частично	м2	2000	40,0	80000	1,51	-	перенос на 2022-23
5	Косметический ремонт подъезда	этаж	18000	20,0	360000	6,81	-	перенос на 2022-23
6	Ремонт крыльца бетон 1 нод.	крыльцо	15000	1,0	15000	0,28	Высокость	
7	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	900		0	0,00	2022	В кап ремонт кровли
8	Частичное утепление фасада пеноплексом	м2	2500		0	0,00	-	Не требуется
9	испытание ограждения кровли	мп	180		0	0,00	-	В кап ремонт кровли
10	ремонт кладки приемков и ремонт подвальных продухов с установкой окна	шт.	10000		0	0,00	-	Не требуется
11	Ремонт бетонных полов тамбур (один подъезд)	м2	1500	40,0	60000	1,13	-	2022-2023
12	Замена входной двери тамбур	шт.	15000		0	0,00	-	Не требуется
13	Замена входной двери в подъезд	шт.	20000		0	0,00	-	Не требуется
Дополнительные работы								
1	Замена подоконников в подъезде	шт.	2000	12,0	24000	0,45		Подъезд №1,2,4
2	Покраска окон в подъезде	шт.	Содержание МКД				Высокость	Подъезд №3
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :		1033000	Тариф с 1 кв.м.:		21,61	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Примечание к 3 и пробычному
№1/2021 от 25.06.2021

Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

Подготовил:

Согласовано:

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Победилово, АЭРОПОРТ Д. 1

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
65,1,26	144				
2	49,5				
3	29,9				
4	56,4				
5	39,7				
6	49,2				
7	29,9				
8	56,5				
9	39,6				
10	49				
11	28,1				
12	56,7				
13	19,2				
13	4,61				
13	14,59				
14	49,6				
15	28,9				
16	57,2				
17	38,8				
18	49,6				
19	28,5				
20	57				
21	41,1				
22	29,2				
23	59,6				
24	41,9				
25	28,5				
27	42,4				
28	28,5				
29	59,9				
30	43,2				
31	28,7				
32	60,5				
33	42,9				
34	30,1				
35	61,3				
36	60,8				
37	29,9				
38	42				
39	26,93				
39	33,67				
40	29,2				
41	39,2				
42	60,7				

43	29,2
44	43,4
45	63,1
46	29,5
47	43,1
48	62,1
49	28,3
50	43,1
51	43,9
52	42,3
53	44,8
54	44,8
55	42,7
56	44,7
57	45,6
58	41,8
59	45,1
60	46,1
61	41,7
62	46,3
63	45,2
64	43,7
66	47,5
67	43,2
68	42,8
69	48,3
70	42,9
71	44
72	47,7
73	43,2
74	44
75	48,7
76	42,6
77	46
78	50,8
79	44,4
80	45,3
81	56,3
82	40,2
83	37,6
84	38,6
85	58,3
86	39,4
87	37,8
88	39,1
89	57,2
90	38,8
91	37,9
92	39,5
93	57,5

94	39,4	
95	37,7	
96	39,3	
97	58,3	
98	39,5	
99	37,3	
100	38,8	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

22.04.2021 г. в 10 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД с 01 мая 2021 г.
3. Назначить с 01 мая 2021 г. члена и председателя Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
6. Утвердить с 01.05.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Создать целевой фонд с 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 1,50 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуеться по необходимости на текущий и аварийный ремонт, по мере накопления денежных средств, в соответствии с планом. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
10. Утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1)
11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.
12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
15. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

«13» 04 2021 г.

Осуществлён «13» 04 2021 года в 14 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «22» 04 2021 г. в 10 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	42				
2	45				
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
общее собрание собственников от «25» 06 2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	З.п. и индентификационный номер	Дата владения	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted] Секретарем собрания: [Redacted] данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [Redacted] 01 мая 2021 г.			3. Назначить с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД [Redacted] ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасов».			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома [Redacted]			5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			6. Утвердить с 01.05.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания МКД с ул. Аэропорт в размере 17,10 руб/м ² с кв. м. № 1/2021)			7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)		
1	21471			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	22202			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	23506			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	24419			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5				[Redacted]																								
6	25286			[Redacted]																								
7				[Redacted]																								
8	2658			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	27411			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	28286			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	29599			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	30422			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	31287			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	32608			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15				[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
16	33429			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
17				[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
18	34301			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
19	35601			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

[Redacted Signature]

Председатель собрания: [Redacted]

Секретарь собрания: [Redacted]

Содержание протокола общего собрания от 01.05.2021 г. по ремонту МКД с ул. Аэропорт в размере 17,10 руб/м² с кв. м. в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

погб 455 №3

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021-1
 общее собрание собственников от «25» 06 2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	Жилищный дом, № кв. и корпус	Дата рождения	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	48			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
2	49			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	44			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	41			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	39			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	38			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	47			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
9	40			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
10	46			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	43			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
12	43			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
14	42				✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

Подпись

[Redacted Signature]

01.05.2021 г. на ремонт МКД с целью замены дверей, в размере 150 руб. с кв. м, в целях экономии коммунально жилищных расходов МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово, в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ и распределением по необходимости на текущий и будущий период.

* Согласно техническому проекту № 1/2021-1 от 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целью замены дверей, в размере 150 руб. с кв. м, в целях экономии коммунально жилищных расходов МКД № 1 по ул. Аэропорт, г. Кирова, мкр. Победилово, в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ и распределением по необходимости на текущий и будущий период.

общее собрание собственников от « 25 » 06 2024 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	56		✓		✓			✓																	
2			✓		✓			✓																	
3	43		✓		✓			✓																	
4	58		✓		✓			✓																	
5	69																								
6	70																								
7	71																								
8	72																								
9	73		✓		✓			✓																	
10	74																								
11	75																								
12	77		✓		✓			✓																	
13	76		✓		✓			✓																	
14	78																								
15	79																								
16	80		✓		✓			✓																	
17																									
18																									

Подпись

Председатель собрания
 секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «25» 06 2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	Адрес квартиры	Дата собрания	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись					
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ						
					9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			10. Утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1)			11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.			12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от организацией суммы собственникам и индямателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			15. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области								
1	59						✓			✓			✓				✓			✓			✓			✓								
2	57							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
3	55							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
4	54							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
5	57							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
6	62							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
7	65							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
8	54							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
9	56							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
10	55							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
11	53							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
12	53							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
13	54							✓					✓					✓			✓			✓			✓							
14	58							✓					✓					✓			✓			✓			✓							

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021-1
общее собрание собственников от «25» 06 2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. помещения	Дата собрания	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	66415				✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
2					✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	6743				✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	68																												
5	69																												
6	70																												
7	71																												
8	73432				✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	74																												
10	75																												
11	76426				✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
12	7746				✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	78																												
14	79																												
15	80				✓						✓			✓			✓			✓			✓			✓			
16																													
17																													
18																													

Собрание собственников от 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целью оплаты работ в размере 1,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, на территории и на территории МКД «Лянгасово» в соответствии с условиями договора № 1/2021-1 от 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целью оплаты работ в размере 1,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, на территории и на территории МКД «Лянгасово» в соответствии с условиями договора № 1/2021-1 от 01.05.2021 г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021

общее собрание собственников от « 25 » 06

2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

Ф.И.О.

Подпись

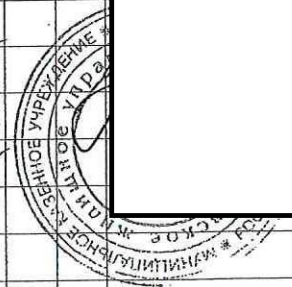
№ п/п	№ квартиры	№ этажа	№ комнаты	Дата собрания	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись		
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	56						✓			✓			✓								✓				✓							
2							✓			✓			✓								✓				✓							
3	43						✓			✓			✓								✓				✓							
4	58																															
5	69																															
6	70																															
7	71																															
8	72																															
9	73						✓			✓			✓								✓			✓		✓						
10	74																															
11	75																															
12	77						✓			✓			✓								✓			✓		✓						
13	76						✓			✓			✓								✓			✓		✓						
14	78																															
15	79																															
16	80						✓			✓			✓								✓			✓		✓						

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021

общее собрание собственников от «25» 06 2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ 6

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в многоквартирном доме	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
				1. Избрать председателем собрания: [Redacted] кв. № [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] МКД с 01 мая 2021 г.			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [Redacted] с 01 мая 2021 г.			3. Назначить с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД [Redacted] ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». В т.ч. с возложением полномочий по хранению ключей от подвального помещения МКД по адресу: г. Кирова, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 1			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома			5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			6. Утвердить с 01.05.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 3) <i>Создать целевой фонд на ремонт МКД в ц.в. в сумме 81,50 руб. с кв. м.</i>			7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	кв 97		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
2	кв 97		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
3	кв 96		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
4	кв 99		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
5	кв 90		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
6	кв 91		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
7	кв 86		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
8	кв 88		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
9	кв 81		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
10	кв 89		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
11	кв 84		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
12	кв 83		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
13	кв 82		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
14	кв 85		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
15	кв 87		[Redacted]	за			за			за			за			за			за			за			за			
16			[Redacted]																									
17			[Redacted]																									
18			[Redacted]																									

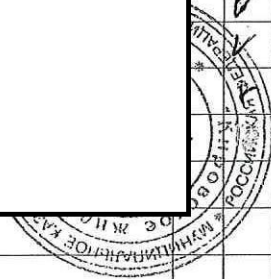


Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь: [Redacted]
 * Созданы целевой фонд с 01.05.2021г. на ремонт МКД с цельюми вносить в сумму в размере 1,50 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, и расходовать по необходимости на текущий и аварийный ремонт МКД в ц.в. в сумме 81,50 руб. с кв. м.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
общее собрание собственников от «25» 06 2021 года МКД № 1 по ул. Аэропорт, г.Кирова, мкр. Победилово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в многоквартирном доме	Дата в соборном	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
					1	86	84			✓		30			✓			✓						✓			✓	
2	85	85			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
3	86	86			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
4	89	89			✓		37			✓			✓						✓			✓			30			
5	90	90			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
6	91	91			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
7	86	86			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
8	88	88			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
9	81	81			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
10	82	82			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
11	84	84			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
12	83	83			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
13	83	83			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
14	85	85			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			
15	126	141			✓		30			✓			✓						✓			✓			30			

Подпись: _____



Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 22.04.2021 ПО 24.06.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 22.04.2021 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Принято решение избрать: председателем собрания – [] секретарем собрания – []

Решение принято.

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД [] с 01 мая 2021 г. Решение принято.

3. Назначить с 01 мая 2021 г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение принято.

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): []

Решение принято.

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ). Решение принято.

6. Утвердить с 01.05.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Создать целевой фонд с 01.05.2021 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 1,50 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъядвляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется по необходимости на текущий и аварийный ремонт, по мере накопления денежных средств, в соответствии с планом. Распространяется на собственников и нанимателей жилья. Решение принято.

7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.

8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022 г. Решение не принято.

10. Утвердить периодичность влажной уборки мест общего пользования один раз в неделю, в соответствии с калькуляцией № 1 (приложение №1). Решение принято.

11. Решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. Решение не принято.

12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъядвляется по факту исполнения договора от предъядвленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.

15. Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. Решение не принято.

16. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

«27» 06 _____ 2021 г.

Осуществлѐн «27» 06 _____ 2021 года в 15 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2021 от 25.06.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--
